



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Гринченко д.37

Тариф за жилое помещение: 15,19 руб. за 1м2

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>201 510,61</b>	
январь	65 734,91		43 222,05
февраль	65 734,91		67 965,50
март	65 734,91		70 043,60
апрель	65 734,91		52 971,43
май	65 734,91		54 634,08
июнь	65 734,91	-3 783,07	86 636,76
июль	65 734,91		77 810,61
август	65 734,91		57 952,43
сентябрь	65 734,91	-1 210,93	53 641,69
октябрь	65 734,91	-319,38	75 711,65
ноябрь	65 734,91	-15 490,68	69 494,68
декабрь	65 819,97		83 244,92
<b>итого</b>	<b>788 903,98</b>	<b>-20 804,06</b>	<b>793 329,40</b>
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>176 281,13</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	-144 497,11
Начислено за содержание и обслуживание	788 903,98
Поступила оплата от жильцов дома	793 329,40
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	619 507,00
Долг за содержание и обслуживание	176 281,13
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	33 825,29

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2019 г.**  
**МКД г. Геленджик, ул. Гринченко д.37**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>619 507,00</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>274 268,00</b>
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>10 448,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	10 448,00
<b>Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции</b>	<b>7 300,00</b>
Прочистка и проверка дымовых и вентиляционных каналов	7 300,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>60 000,00</b>
Уборка придомовой территории	60 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>48 630,00</b>
Прочистка канализации	2 030,00
Промывка, опрессовка	46 600,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>69 000,00</b>
Уборка подъездов	69 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>78 890,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 890,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>132 058,00</b>
Ремонт сетей КНС	5 390,00
Ремонт сетей ХВС	2 579,00
Ремонт сетей отопления	24 210,00
Ремонт теплоузла	37 072,00
Ремонт кровли	56 634,00
Замена динамика домофона ДА-100	1 000,00
Установка замков	5 173,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>213 181,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	31 733,00
Услуги по управлению	181 448,00